



PROYECTO CENTRO DE DÍA Y PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD ZÁRATE (Antigua Guardería El Caracol)



Proyecto de Remodelación: Centro de Día para Personas en Situación de vulnerabilidad

1. Objetivo del Proyecto

Adecuar un edificio existente de dos plantas para la creación de un Centro de Día que ofrezca atención, actividades ocupacionales, alimentación y acompañamiento psicosocial a personas en situación de vulnerabilidad social, económica o personal, como personas mayores solas, personas sin hogar, o en riesgo de exclusión.

2. Descripción del Inmueble Actual

- **Ubicación:** Calle Francisco Inglott Artiles, nº 33 A (Barriada Zárate, Las Palmas)
- **Superficie total construida:** 400 m² (200 m² por planta)

- **Estado actual:** Estructura en buenas condiciones generales; necesita renovación completa en acabados, instalaciones y accesibilidad.

3. Intervenciones Arquitectónicas Previstas

Planta Baja: Área de atención y servicios

- Área de recepción y control de acceso
- Comedor con cocina equipada (tipo catering o producción)
- Zona de descanso con sillones y TV
- Consulta médica/enfermería
- Aseos adaptados
- Despacho de trabajo social

Planta Alta: Área socioeducativa y terapéutica

- Aulas para talleres ocupacionales y alfabetización
- Sala polivalente (grupos de apoyo, actividades, reuniones)
- Sala de informática / biblioteca
- Aseos
- Oficina de coordinación / personal técnico

Intervenciones generales:

- Mejora de accesibilidad: rampa, ascensor o plataforma elevadora

- Renovación total de instalaciones eléctricas, fontanería y climatización
- Aislamiento térmico y acústico
- Renovación de acabados y mobiliario básico
- Señalética inclusiva y adaptación a personas con diversidad funcional

4. Presupuesto Estimado de Remodelación

PARTIDA

Demolición y preparación	40,000 €
Albañilería y estructura ligera	30,000 €
Instalaciones eléctricas	20,000 €
Instalaciones Sanitarias	15,000 €
Climatización y ventilación	10,000 €
Cocina industrial + comedor	20,000 €
Carpintería interior y exterior	8,000 €
Ascensor y plataforma elevadora	20,000 €
Acabados interiores (pintura...)	15,000 €
Mobiliario (talleres, comedor...)	10,000 €
Señalización, accesibilidad	5,000 €
Total estimado	193,000 €

5. Cronograma Aproximado

Redacción del proyecto y permisos
Obras de reforma
Instalación de mobiliario.

6. Recursos Humanos Asociados

Trabajador/a social

- Educador/a social
 - Psicólogo/a
 - Personal auxiliar de comedor y limpieza
 - Enfermero/a o técnico sociosanitario
-

7. Impacto Social Esperado

- Reducción del aislamiento social y apoyo integral a personas vulnerables
- Cobertura de necesidades básicas (alimentación, higiene, salud)
- Integración social y promoción de autonomía personal
- Espacio seguro y digno para el desarrollo individual y comunitario

8. Fuentes Potenciales de Financiación

- Fondos públicos (ayuntamiento)

