



PROYECTO ESPACIO CULTURAL ZÁRATE (Antigua Guardería El Caracol)

🏠 Proyecto Remodelación: Local Espacio Cultural en la Barriada de Zárate.

1_ **Objetivo del Proyecto:**

Remodelar un edificio existente de dos plantas para su transformación en un **espacio cultural del Cono Sur**, destinado a promover y difundir la cultura, ofreciendo un lugar para actividades artísticas, educativas, sociales y de ocio. Este espacio enriquecería la vida cultural del Distrito Tafira, Cono Sur, Vegueta y fomentaría la inclusión social.

2_ **Descripción del Edificio Existente**

- **Ubicación:** C/ Francisco Ingloft Artilles, nº 33 A (Barriada de Zárate, Las Palmas de Gran Canaria)
- **Superficie total construida:** 400 m² (200 m² por planta aproximadamente)
- **Estado actual:** Estructura en buen estado, pero instalaciones eléctricas, sanitarias y acabados requieren actualización.

- **Distribución original:** Aulas grandes y salas compartimentadas, patio central y otro exterior.

3_ Intervenciones

Planta Baja:

- Recepción y hall de entrada
- Espacio multifuncional (eventos, reuniones, talleres)
- Aseos adaptados
- Oficina de coordinación

Planta Alta:

- Salas para talleres/formación
- Sala de reuniones
- Espacio de coworking / biblioteca
- Aseos

Otras intervenciones:

- Accesibilidad: instalación de rampa y/o elevador
- Renovación de sistemas eléctricos, fontanería
- Aislamiento acústico y térmico
- Nueva fachada o mejora estética exterior
- Señalización y mobiliario básico

4_ Presupuesto Estimado de Remodelación

Partida

Demolición y preparación	40.000 €
Albañilería y estructura ligera	30.000 €
Instalaciones eléctricas	20.000 €
Instalaciones Sanitarias	10.000 €
Ventilación y climatización	20.000 €
Acabados (pinturas, etc...)	20.000 €
Carpintería Interior y exterior)	10.000 €
Accesibilidad (rampa, elevador)	50.000 €
Mobiliario y equipamiento básico	30.000 €
Señalización, sonido e iluminación	10.000 €
Total estimado	240.000 €

5_ Cronograma Aproximado

- **Fase 1 – Proyecto técnico y permisos**
- **Fase 2 – Ejecución de obra**
- **Fase 3 – Equipamiento y puesta en marcha**

6_ Fuentes de Financiación Potenciales

- **Subvenciones municipales**

7_ Impacto Esperado

- **Dinamización social y cultural del barrio**
- **Espacio de encuentro intergeneracional**
- **Formación y desarrollo local**
- **Mejora del entorno urbano y cohesión social**

